



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-2842/24-V  
Датум: 19. новембар 2024. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Грмљено 19 NOV 2024				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		350-2853		

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца,

**- Предлог одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2**

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

По Решењу председника Градског већа  
о давању Овлашћења,  
број 035-651/24-V од 31. маја 2024. године,

Радомир Ерић,  
члан Градског већа за привреду



Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 350-2842/24-V

Датум: 19. новембар 2024. године

**К р а г у ј е в а ц**

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана 19. новембра 2024.године, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**II** За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**По Решењу председника Градског већа  
о давању Овлашћења,  
број 035-651/24-V од 31.маја 2024.године,**

**Радомир Ерић,с.р.  
члан Градског већа за привреду**



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број:234/24-XXIV  
Датум:18. новембар 2024. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**- за председника Градског већа -**

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и чланом 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

**- Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2.**

Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2-припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члановима 32. до 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) – правни основ,
- 4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2-и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

**ВД НАЧЕЛНИКА,**

**Снежана Петровић,с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној дана..... новембра 2024. године, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2**

#### **Члан 1.**

Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08).

#### **Члан 2.**

Границу Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 (у даљем тексту: План) чини кп. бр. 425 КО Крагујевац 2.

Укупна површина обухвата Плана је 0.118 ha.

Граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарски план са границом обухвата, који је саставни део ове одлуке.

#### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Насеља Белошевац и Ждраљница“ („Службени лист града Крагујевца“, број 39/15). Измена се односи на промену намене кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 из намене: „Радна зона – Застава“, у намену: „Заштитно зеленило“.

#### **Члан 4.**

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

#### **Члан 5.**

Визија и циљеви израде Плана су:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- дефинисање правила уређења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

#### **Члан 6.**

Концепт урбанистичког решења састоји се од промене намене кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 из остале намене: „Радна зона – Застава“, у јавну намену: „Заштитно зеленило“, чиме се мења однос површина јавне и осталих намена.

## **Члан 7.**

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

## **Члан 8.**

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном Предузећу „Урбанизам“ -Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 дана од дана достављања програмског задатка, под условом да су обрађивачу достављени законом прописани услови и сагласности надлежних институција.

## **Члан 9.**

Израда Плана ће се финансирати средствима буџета града Крагујевца.

## **Члан 10.**

Поступак израде Плана обавља се по скраћеном поступку за измене и допуне планских докумената, без спровођења поступка раног јавног увида, уз израду Нацрта плана и спровођење поступка јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

## **Члан 11.**

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

## **Члан 12.**

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2, број 350-2787/24-XXIV од 15. новембра 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

## **Члан 13.**

За потребе израде Плана детаљне регулације није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 3284-02/1 од 8. новембра 2024. године.

## **Члан 14.**

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном Предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

## Члан 15.

Након ступања на снагу ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

## Члан 16.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

## Образложење

**Правни основ** за доношење Одлуке о изради [Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2](#) (у даљем тексту: [Одлука](#)) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 32. у вези члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Скупштина града Крагујевца донела је План детаљне регулације [„Застава аутомобили“ у Крагујевцу](#) („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08).

**Плански основ** за израду [Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2](#) је План генералне регулације [„Насеља Белошевац и Ждраљица“](#) („Службени лист града Крагујевца“, број 39/15).

**Разлог** за доношење ове одлуке садржан је у потреби да се обезбеде плански услови за промену намене кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 из остале намене утврђене важећим планом [у јавну намену: Заштитно зеленило у циљу обезбеђивања основа за реализацију развојних потреба града Крагујевца](#).

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 13. новембра 2024. године разматрала је Нацрт одлуке о изради [Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2](#) и сачинила Мишљење број 350-2786/24-I-01 којим прихвата Нацрт одлуке и упућује надлежном органу ради доношења.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број [XXIV-02-501-275/24 од 8. новембра 2024. године](#) да за израду [Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2](#) није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац доставио је Мишљење број [3284-02/1 од 8. новембра 2024. године](#) да за обухват [Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2](#) не постоји потреба израде Студије заштите непокретних културних добара.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење, доставила је Мишљење број [316/24-XXVI-01 од 13. новембра 2024. године](#), да ће средства за услуге израде планова бити планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и пројекцијом буџета града Крагујевца за 2025. годину у оквиру раздела Градске управе за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, Економска класификација 515 – нематеријална имовина.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-2824/24-I-01 од 15. новембра 2024. године да је предложени Нацрт одлуке о изради **Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2** израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и члановима 32. до 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), планским документом вишег хијерархијског реда - **Планом генералне регулације „Насеља Белошевац и Ждраљица“ („Службени лист града Крагујевца“, број 39/15)** и Мишљењем Комисије за планове Скупштине града Крагујевца о Нацрту Одлуке о **изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2** број 350-2786/24-I-01 од 13. новембра 2024. године и да се предложени Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру, у складу са законом.

Ова одлука је конципирана кроз 16 чланова.

**Чланом 1.** ове одлуке, утврђено је да се **Одлуком о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2** приступа изради измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“, број 37/08).

**Чланом 2.** ове одлуке, утврђено је да границу **Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2** чини кп. бр. 425 КО Крагујевац 2; да је укупна површина обухвата Плана 0.118 ха дата на графичком прилогу који је саставни део Одлуке.

**Чланом 3.** ове одлуке, утврђено је да је плански основ за израду Плана, ~~План генералне регулације „Насеља Белошевац и Ждраљица“~~ („Службени лист града Крагујевца“, број 39/15), као и да се измена односи на промену намене кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 из намене: „Радна зона – Застава“ у јавну намену: „Заштитно зеленило“.

**Чланом 4.** ове одлуке, утврђени су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора.

**Чланом 5.** ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

**Чланом 6.** ове одлуке утврђен је концепт урбанистичког решења који се односи на промену намене кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 из остале намене „Радна зона – Застава“ у јавну намену: „Заштитно зеленило“, чиме се мења однос површина јавне и осталих намена.

**Чланом 7.** ове одлуке утврђени су саставни делови Плана.

**Чланом 8.** ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана градска управа надлежна за послове просторног планирања, а да се израда планског документа уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ Крагујевац, као обрађивачу и дефинише рок за израду Плана.

**Чланом 9.** ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

**Чланом 10.** ове одлуке утврђено је да се поступак израде Плана обавља по скраћеном поступку за измене и допуне планских докумената, без спровођења поступка раног јавног увида, уз израду Нацрта плана и спровођење јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

**Чланом 11.** ове одлуке утврђен је начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид као и начин и место објављивања огласа.

**Чланом 12.** ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана не приступа изради стратешке процене утицаја плана на животну средину.

**Чланом 13.** ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

**Чланом 14.** ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

**Чланом 15.** ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

**Чланом 16.** ове одлуке утврђено је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), питање објављивања и ступања на снагу ове одлуке, односно утврђено је да одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“ из разлога хитности у циљу обезбеђивања планског основа за реализацију развојних потреба града Крагујевца.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: \_\_\_\_\_**

**У Крагујевцу, \_\_\_\_\_ 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Ивица Момчиловић**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Комисија за планове  
Број: 350-2786/24-I-01  
Дана: 13.11.2024. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на електронској седници одржаној 13. новембра 2024. године, сачинила је

**МИШЉЕЊЕ**  
**о Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава**  
**аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2**

Електронска седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2*, одржана је 13. новембра 2024. године.

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

*Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2*, Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције. Достављени материјал садржи: текстуални део Нацрта Одлуке; графички прилог границе обухвата Плана; Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (Одељење за заштиту животне средине – Градска управа за развој и инвестиције); Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара (Завод за заштиту споменика културе Крагујевац).

Измена и допуна Плана се односи на измену односа површина јавне и остале намене: промена намене кп бр. 425 КО Крагујевац 2 из остале намене (радна зона) у јавну намену (заштитно зеленило).

**ЗАКЉУЧАК**

1. Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2*.
2. Предложени *Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2*, израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.
3. Плански основ за израду *Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2*, представља *План генералне регулације „Насеља Белошевац и Ждралница“* („Службени лист града Крагујевца“, број 39/15).
4. **МИШЉЕЊЕ** о *Нацрту Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ - кп бр. 425 КО Крагујевац 2*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке (Градска управа за развој и инвестиције).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ  
Nevena  
Mičić  
Digitally signed by  
Nevena Mičić  
Date: 2024.11.13  
08:22:30 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ИВАН РАДУЛОВИЋ  
011573256 Sign  
Digitally signed by IVAN RADULOVIC  
DN: cn=IV, o=Grad Kragujevac, postalCode=18400, email=ivan@krk.gov.rs, serialNumber=CA:40:01:117216, c=RS, email=ivan@krk.gov.rs, givenName=IVAN, cn=IVAN RADULOVIC  
011612266 Sign  
Date: 2024.11.13 08:08:09 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 350-2787/24 – XXIV  
Датум: 15. новембар 2024. године  
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-275/24 од 8. новембра 2024. године, доноси:

## ОДЛУКУ

### о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2

#### Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2.

#### Члан 2.

Границу Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 (у даљем тексту: План) чини кп. бр. 425 КО Крагујевац 2.

Укупна површина обухвата Плана је 0.118 ha.

Граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарски план са границом обухвата, који је саставни део ове одлуке.

#### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Насеља Белошевац и Ждраљица“ („Службени лист града Крагујевца“, број 39/15). Измена се односи на промену намене кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 из намене: Радна зона – Застава у намену: Заштитно зеленило.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

#### Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- дефинисање правила уређења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

#### Члан 6.

Концепт урбанистичког решења састоји се од промене намене кп. бр. 425 КО Крагујевац 2 из остале намене: Радна зона – Застава у јавну намену: Заштитно зеленило, чиме се мења однос површина јавне и осталих намена.

#### Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.  
Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.  
Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.  
Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.  
Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### Члан 8.

Имајући у виду просторни обухват Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2, нацрт предметног плана не представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога измене и допуне предметног плана не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја, сходно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10).

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације Плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 36/09).

#### Члан 9.

Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп. бр. 425 КО Крагујевац 2.

#### Члан 10.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

Обрадио:

С. Стојановић  
Смиљана Стојановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Секретаријат за локално економски  
развој, привреду, пољопривреду и  
заштиту животне средине  
Одељење за заштиту животне средине  
Број: XXIV-02-501-275/24  
Датум: 8. новембар 2024. године  
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

доповодни број акта  
3613/24  
Датум: 08. 11. 2024.  
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Секретаријат за инвестиције  
Одељење за планирање и припрему инвестиција  
Служба за просторно планирање

У прилогу овог дописа достављамо вам сагласно члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја за израду Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Застава аутомобили"- к.п. 425 КО Крагујевац 2, у Крагујевцу, на животну средину.

Прилог:  
Мишљење





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Секретаријат за локално економски  
развој, привреду, пољопривреду и  
заштиту животне средине  
Одељење за заштиту животне средине  
Број: XXIV-02-601-275/24  
Датум: 8. новембар 2024. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број 350-2787/24-XXIV-01, од 8. новембра 2024. године, а на основу Решења о давању овлашћења в.д. начелника управе, број 035-771/2024/ XXIV од 08. јула 2024. године, даје:

#### МИШЉЕЊЕ

да **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Застава аутомобили"- к.п. 425 КО Крагујевац 2, у Крагујевцу.

#### Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је предлог Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације "Застава аутомобили" к.п. 425 КО Крагујевац 2, са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути План.

Границу Плана детаљне регулације чини к.п. бр. 425 К.О. Крагујевац 2.

Укупна површина обухвата Плана детаљне регулације је 0.118 ha.

Граница обухвата Плана детаљне регулације дата је на графичком прилогу: Катастарски план са границом обухвата, који је саставни део ове одлуке.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације „Насеља Белошевац и Ждралница“ („Службени лист града Крагујевца“, број 39/15). Измена се односи на пренамену к.п. 425 К.О. Крагујевац 2 из намене: Радна зона - Застава у намену: Заштитно зеленило.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- унапређење животне средине.

Визија и циљеви израде Плана детаљне регулације су:

- промена односа површина јавне и остале намене;
- дефинисање правила уређења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- Дефинисање правила за спровођење плана;


Концепт урбанистичког решења састоји се од пренамене катастарске парцеле бр. 425 К.О. Крагујевац 2 из остале намене: Радна зона - Застава у јавну намену: Заштитно зеленило, чиме се мења однос површина јавне и осталих намена.

План ће садржати текстуални и графички део. Текстуални део Плана ће садржати општи и плански део. Општи део Плана ће садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања. Плански део садржаће правила уређења и правила грађења. Саставни део Плана је и Документациона основа.

Имајући у виду просторни обухват измене и допуне Плана детаљне регулације "Застава аутомобили" к.п. 425 КО Крагујевац 2, нацрт предметног плана не представља оквир за одобравање будућих пројеката одређених прописима којима се одређује стратешка процена утицаја на животну средину. Из тих разлога измена и допуна предметног Плана **НЕ ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ стратешке процене утицаја**, сходно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

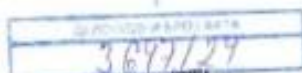
Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије», бр. 135/04 и 36/09).

Обрађивач

  
Драгана Новаковић

по овлашћењу ВД начелника управе  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

  
мр Драган Маринковић



Датум: 08.11.2024.  
К р а г у ј е в а ц



Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ  
34000 Крагујевац

Број: 3284-02/1  
датум: 08.11.2024. године

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара у оквиру ПДР „Застава аутомобили“.

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр.350-2787/24-XXIV-01 од 08.11.2024.године заведеног у Заводу под бр. 3284-02 од 08.11.2024.године, у којој нам се обраћате за издавање мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара у оквиру Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – Кп.бр.425 КО Крагујевац 2, обавештавамо Вас:

- **мишљења смо да не постоји потреба израде** "Студије заштите непокретних културних добара" у оквиру израде Плана детаљне регулације „Застава аутомобили" – Кп.бр.425 КО Крагујевац 2.

Обрадио:

Ђорђе Миловановић, Дипл. историч. уметности

С поштовањем,

Д и р е к т о р  
Ненад Карамиджковић

Доставити:

- наслову
- Заводској архиви

34000 Крагујевац, Крагујевац-ког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)  
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)  
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган, Јединица Крагујевац / матични број: 7151411  
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kghentage@gmail.com



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за финансије и јавне набавке  
Секретаријат за финансијске послове  
директних буџетских корисника  
Одељење финансијских послова за Управу  
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,  
урбанизам и озакоњење  
Број: 316/24-XXVI-01  
Датум: 13.11.2024. године  
Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



#### ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-2767/24, од 13. новембра 2024. године, а у вези са мишљењем о одређеним средствима за нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили“ – кп.бр. 425 КО Крагујевац 2, обавештавамо Вас да ће средства за услуге израде планова бити планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и пројекцијом буџета града Крагујевца за 2025. годину у оквиру раздела Градске управе за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, економска класификација 515-Нематеријална имовина, у укупном износу од 30.000.000,00 динара са ПДВ-ом.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Боришић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Главни урбаниста града Крагујевца  
Број: 350-2824/24-I-01  
Дана: 15.11.2024. године  
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције  
Секретаријат за инвестиције  
Одељење за планирање и припрему инвестиција  
Служба за просторно планирање  
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број 350-2787/24-XXIV-01 од 15.11.2024.године, достављам Вам следеће

#### МИШЉЕЊЕ

Предложени **Нацрт Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” – кп бр. 425 КО Крагујевац 2**, израђен је у складу са чл. 46 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19), планским документом вишег хијерархијског реда (План генералне регулације „Насеља Белошевац и Ждраљница", „Службени лист града Крагујевца", број 39/15) и Мишљењем Комисије за планове Скупштине града Крагујевца о нацрту Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Застава аутомобили” – кп бр. 425 КО Крагујевац 2 (бр. 350-2786/24-I-01 од 13.11.2024. године).

Предложени нацрт Одлуке се може упутити у даљу процедуру, у складу са законом.

#### ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН  
РАДУЛОВИЋ  
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН  
РАДУЛОВИЋ 011573256  
Sign  
Date: 2024.11.15 10:48:38  
+01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.